

V/SARY DEVELOPMENT

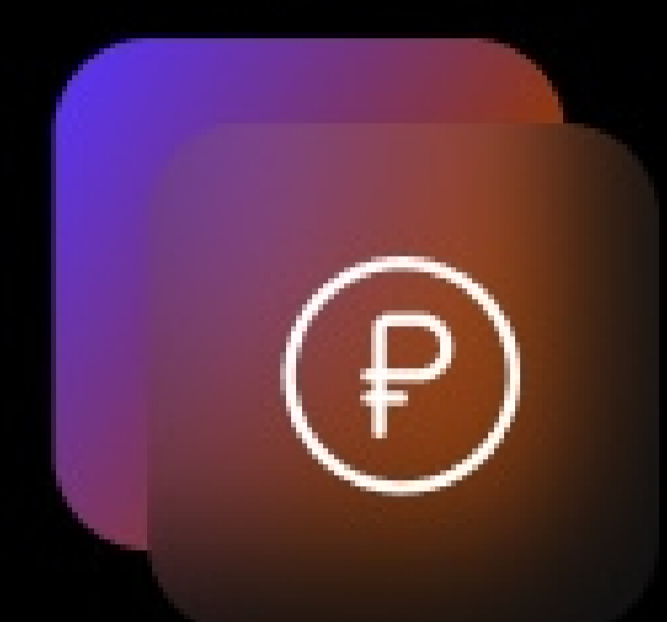
Единая платформа для цифрового
контроля строительства

**БИЗНЕС
АВТОМАТИКА**

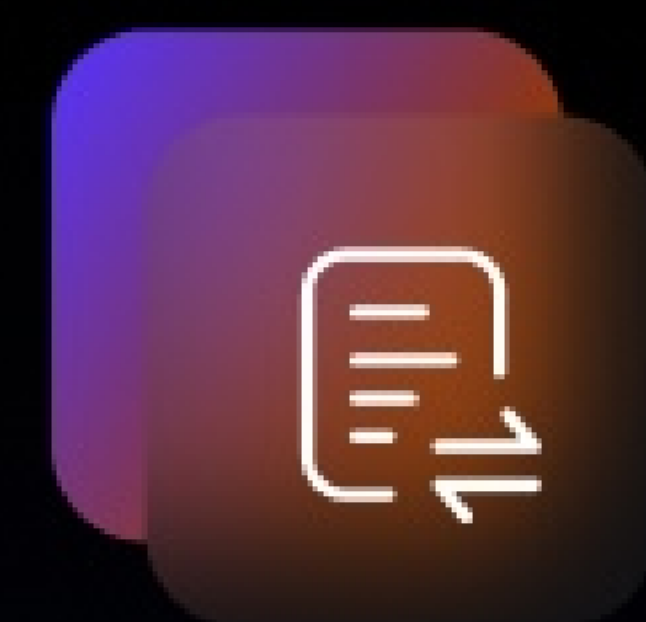


Visary Development – Ваш стратегический актив для эффективной автоматизации строительства.

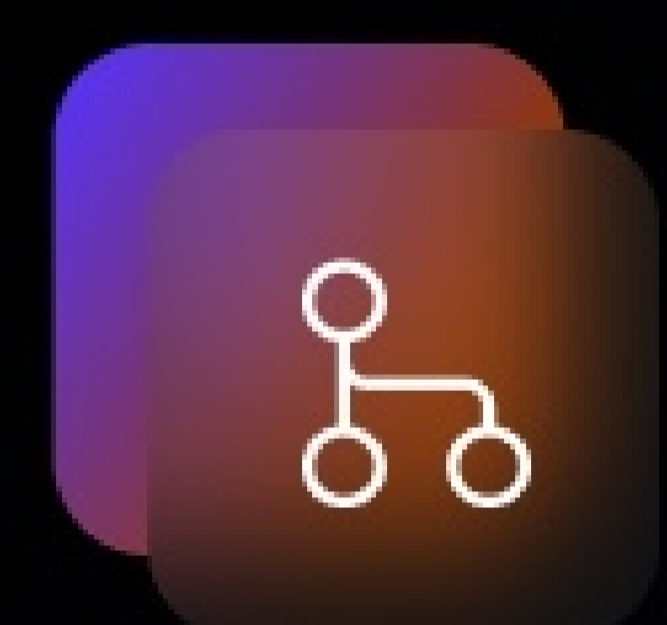
Актуальность цифровизации контроля строительства



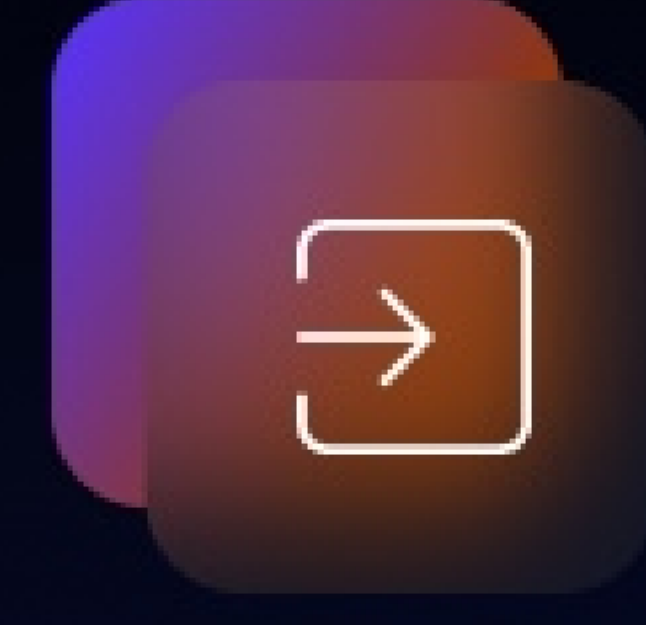
Экономическая неэффективность владения дорогими ИТ-продуктами из-за сложности их внедрения и высоких требований к квалификации пользователей



Недостаточная прозрачность процессов и сложности с ведением единой базы данных по проекту, что затрудняет анализ текущего состояния и принятие управленческих решений



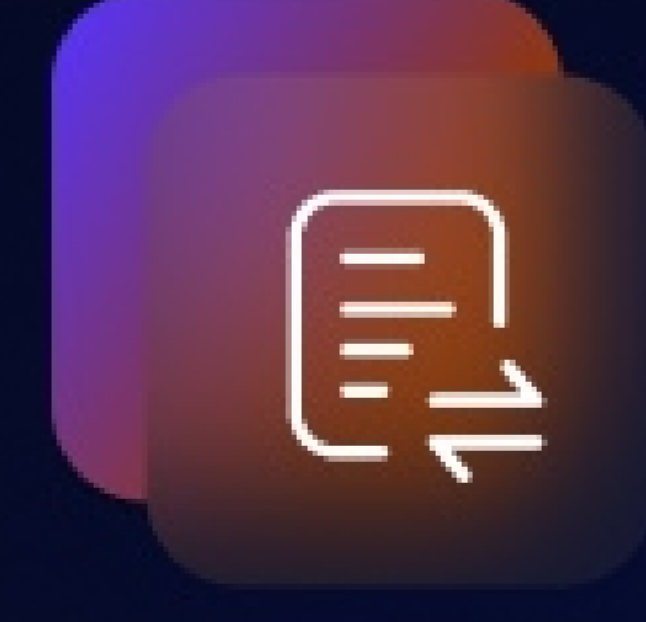
Отсутствие возможности оперативного контроля «на местах» из-за ограниченности доступных инструментов (Excel и обмен сметными формами)



Ограниченная возможность удаленного доступа к актуальной информации для всех участников проекта, что особенно важно при распределенных командах



Высокая вероятность человеческих ошибок при ручном внесении и обработке данных, что может привести к задержкам и увеличению затрат



Сложности в обеспечении своевременного обмена данными между заказчиком, подрядчиком и другими участниками строительного процесса

Наше решение – Visary Development

Visary Development - комплексное решение, включающее в себя программные модули, уникальную методологию управления строительством, отточенную на реальных подрядных проектах, и сопровождение внедрения отраслевыми специалистами

МЕТОДОЛОГИЯ



Специалисты с глубокой строительной экспертизой



Универсальный набор отчетов и обменных форм с ПО заказчика



Выстроенные процессы работы в Решении



Единая система KPI и метрик по строительным проектам

Методология обеспечивает:

- Работу с единым источником достоверной информации
- Комфортную адаптацию пользователей
- Системный контроль над проектом: сроки, бюджет, качество



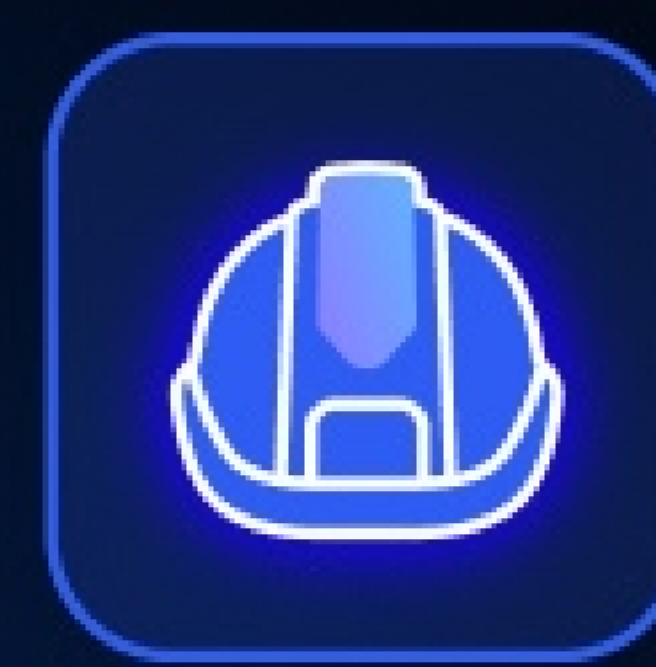
Программные модули Visary Development

Visary Development разработан на базе инновационного продукта Visary Cloud



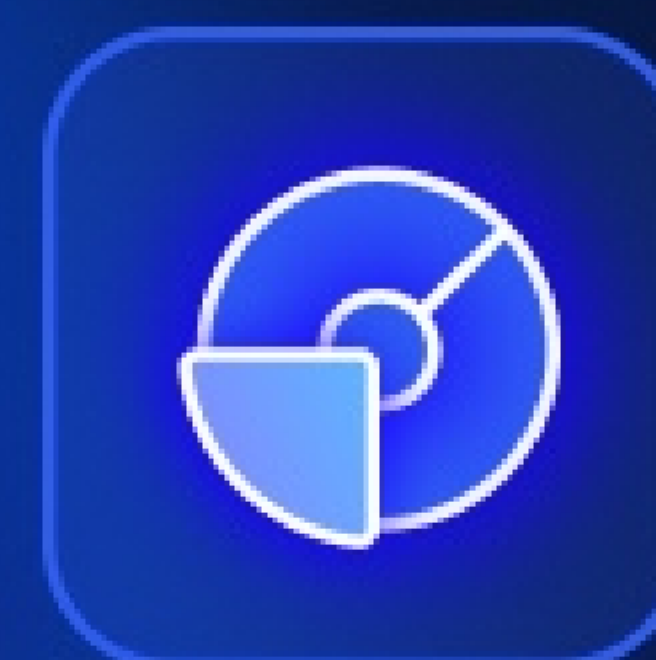
VISARY PROJECT

Стратегическое планирование и управление процессом строительства от титулов до конкретных работ в смете



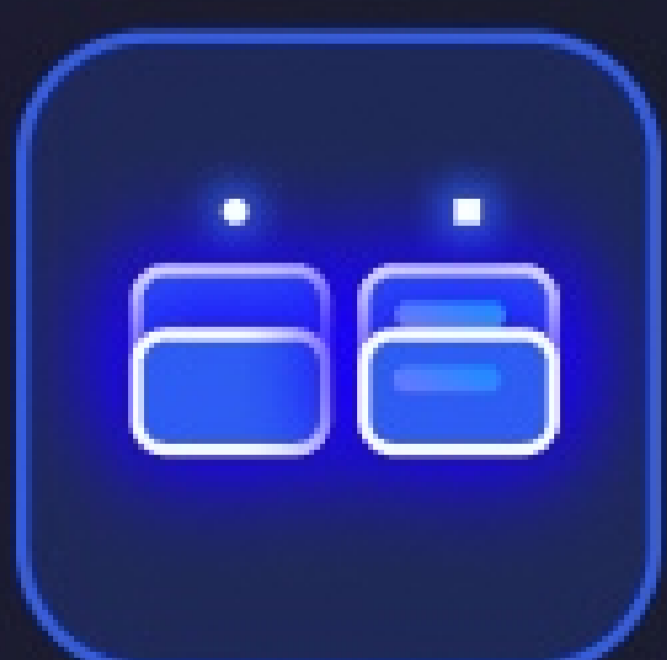
ПРОРАБ

Мобильное приложение «Прораб» – прикладной интерфейс для сбора и оперативной передачи данных о выполнении с участка работ



VISARY BI

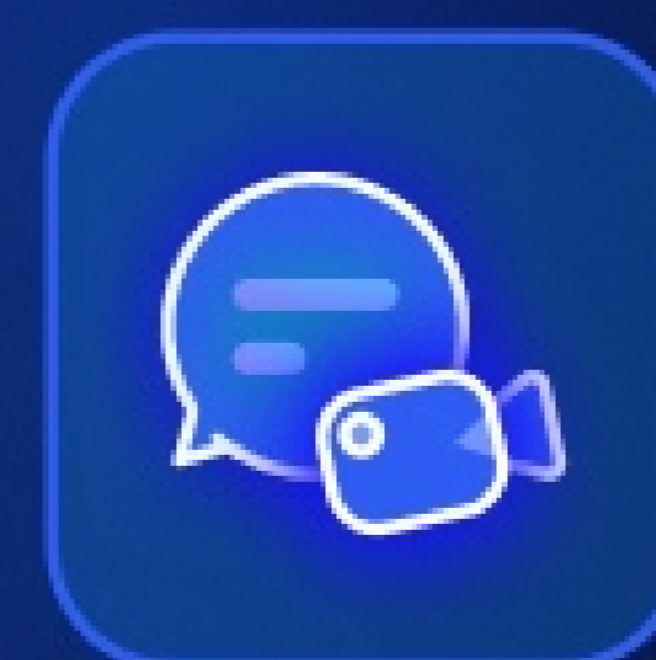
Предустановленные дашборды и отчеты от общих показателей по исполнению до ежедневных отчетов по каждой задаче



VISARY TRACKER

Преднастроенные интерактивные доски по ключевым направлениям для отслеживания статусов задач и поручений:

- поручения руководства, ПТО, закупки и пр.



VISARY CHAT

ВКС и мессенджер – коммуникационная среда для участников строительного процесса и внешних участников (ВКС): звонки, чат

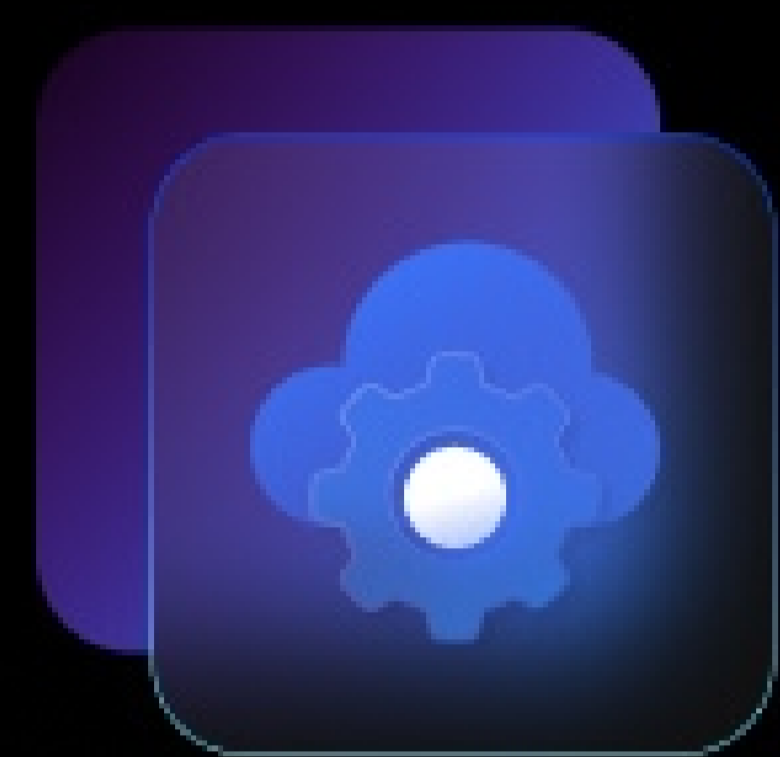
Дорожная карта внедрения Visary Development

Поставка, внедрение и запуск за 1 неделю!



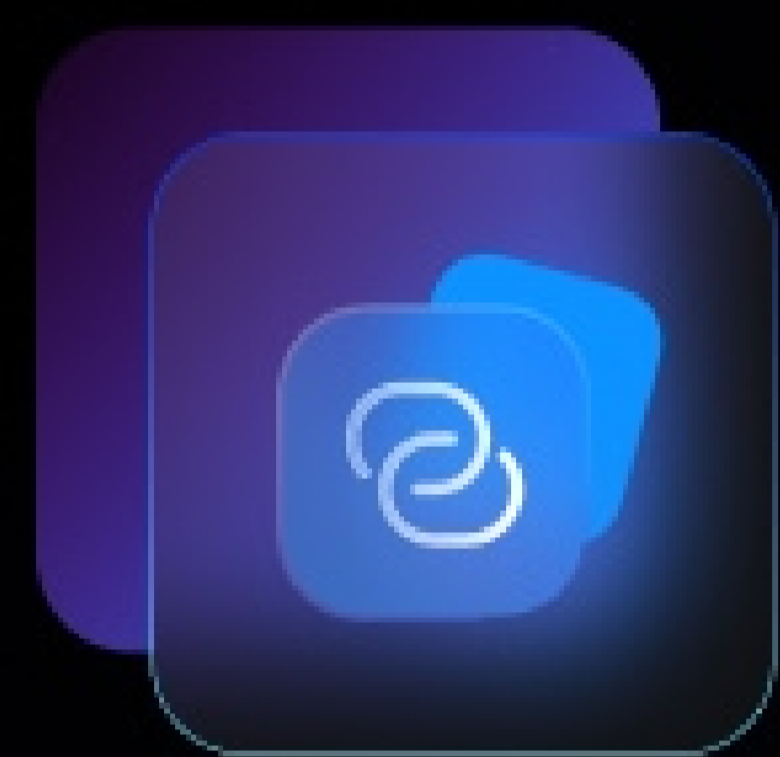
Услуги по сопровождению внедрения

Для обеспечения быстрого запуска и повышения лояльности пользователей к новому продукту возможно экспертное сопровождение при внедрении:



ТЕХНИЧЕСКОЕ

Оценка вариантов развертывания, «установка» и запуск Решения



МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЕ

Консультации по корректной миграции исходных данных по проекту



АДАПТАЦИОННОЕ

Обучение работе в Решении



ПЕРВИЧНОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

Предоставление доступов/
настройка ролей



Кейс типового внедрения Visary Development на предприятии ТЭК

29 ноября 2024 года компания «ТЭКСтрой Инжиниринг» внедрила облачную систему Visary Development

«ТЭКСтрой инжиниринг» – компания, которая занимается проектно-изыскательскими и строительно-монтажными работами на предприятиях топливно-энергетического комплекса.

По результатам завершения первых проектов под управлением в новой цифровой среде эксплуатация продукта показала реальные эффекты и окупаемость затрат на приобретение Решения:

- **Сокращение издержек на 20%** благодаря контролю сроков, ресурсов и подрядчиков в Project, BI и «Прораб»
- **Сохранение 10% прибыли** за счёт наглядного точечного мониторинга финансирования смет
- **Снижение риска ошибок** и непредвиденных расходов на **5-15%** за счет контроля задач в Tracker
- **Снижение перерасхода бюджета** проектов на **10-25%** за счёт прогнозирования в реальном времени
- **Повышение оптимизации загрузки** ресурсов с подсветкой их неэффективного использования за счет достоверных данных из «Прораба»
- **Повышение продуктивного взаимодействия** отделов за счет работы в единой коммуникационной среде
- **Сокращение времени** на рутинные операции за счет комплексной автоматизации



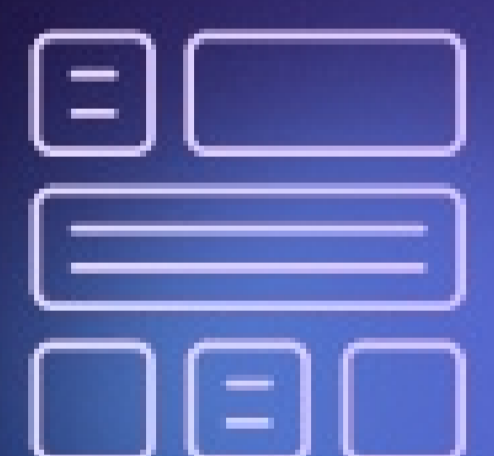
Мобильное приложение «Прораб»

Ключевые возможности приложения по сбору информации на участке работ



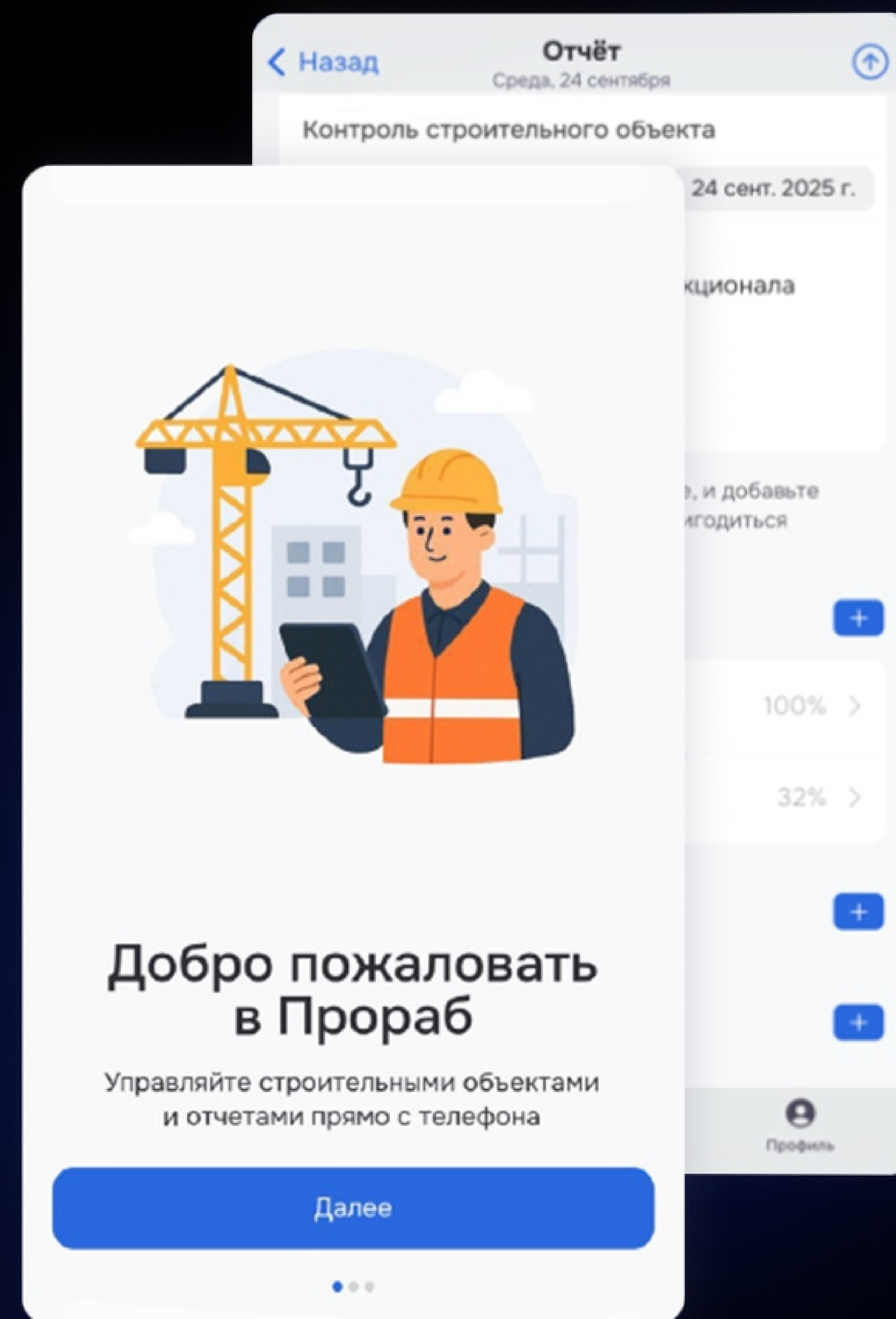
Удобный сбор и передача информации с помощью телефона

- Назначение задач сотрудникам и подрядчикам
- Фиксация выполненных объемов работ
- Контроль прогресса в реальном времени
- Проверка качества работ через фотоотчеты
- Возможность работы в режиме off-line



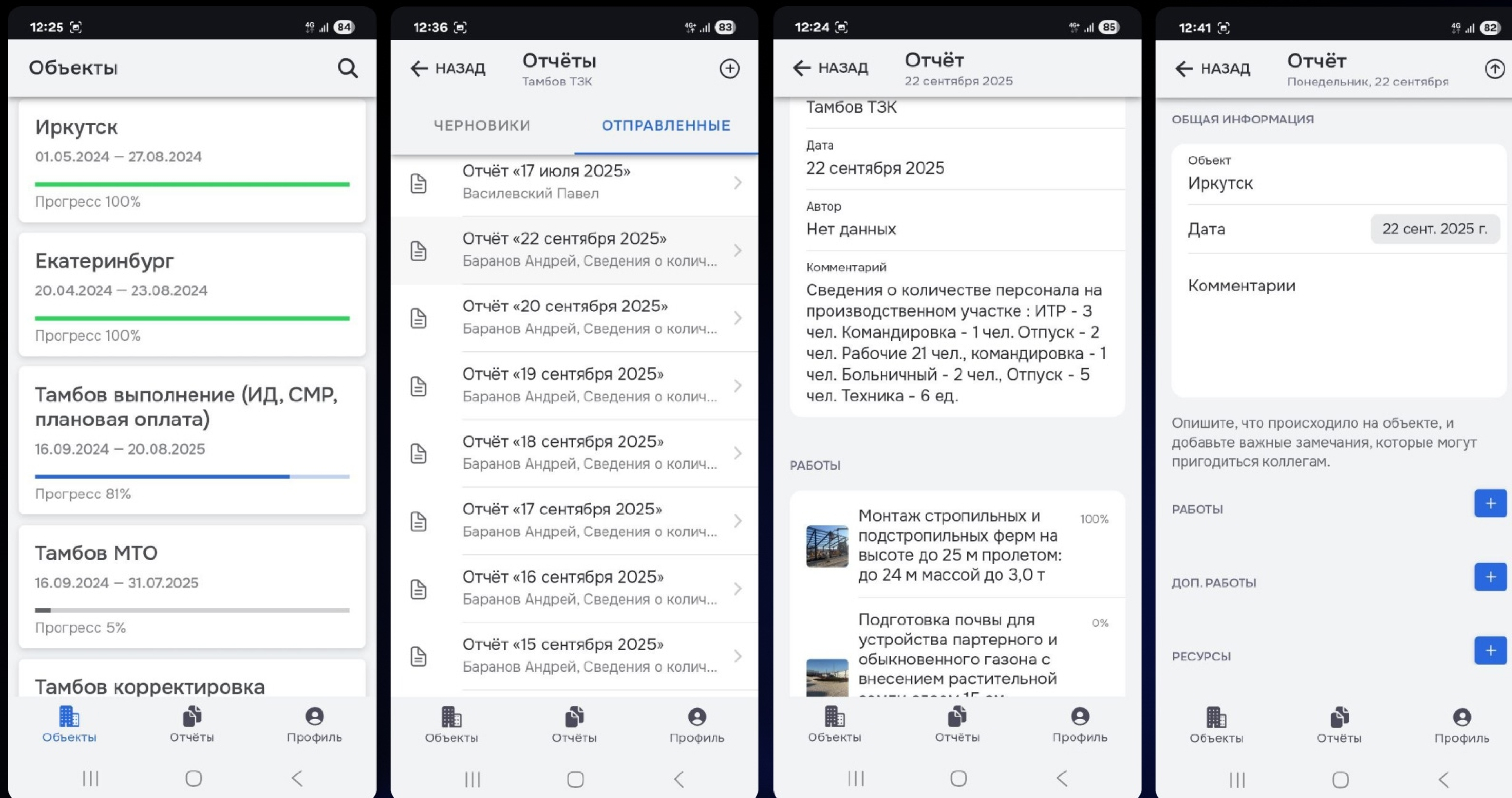
Комплексный учет ресурсов в реальном времени

- Фиксация количества работников на участке с указанием их статуса («На объекте», «Больничный», «Отгул» и др.)
- Внесение данных о наименовании технических средств, их количестве и текущем статусе работы
- Возможность ручного ввода произвольных наименований для учета любой специализированной техники на объекте



Мобильное приложение «Прораб»

Пример работы в приложении на строительной площадке



Модуль управления проектной деятельностью

Project – стратегическое планирование и управление процессом стройки от титулов до конкретных работ в смете

ФУНКЦИИ МОДУЛЯ



Ведение неограниченного числа проектов



Различные стратегии расчета и визуализации отклонений



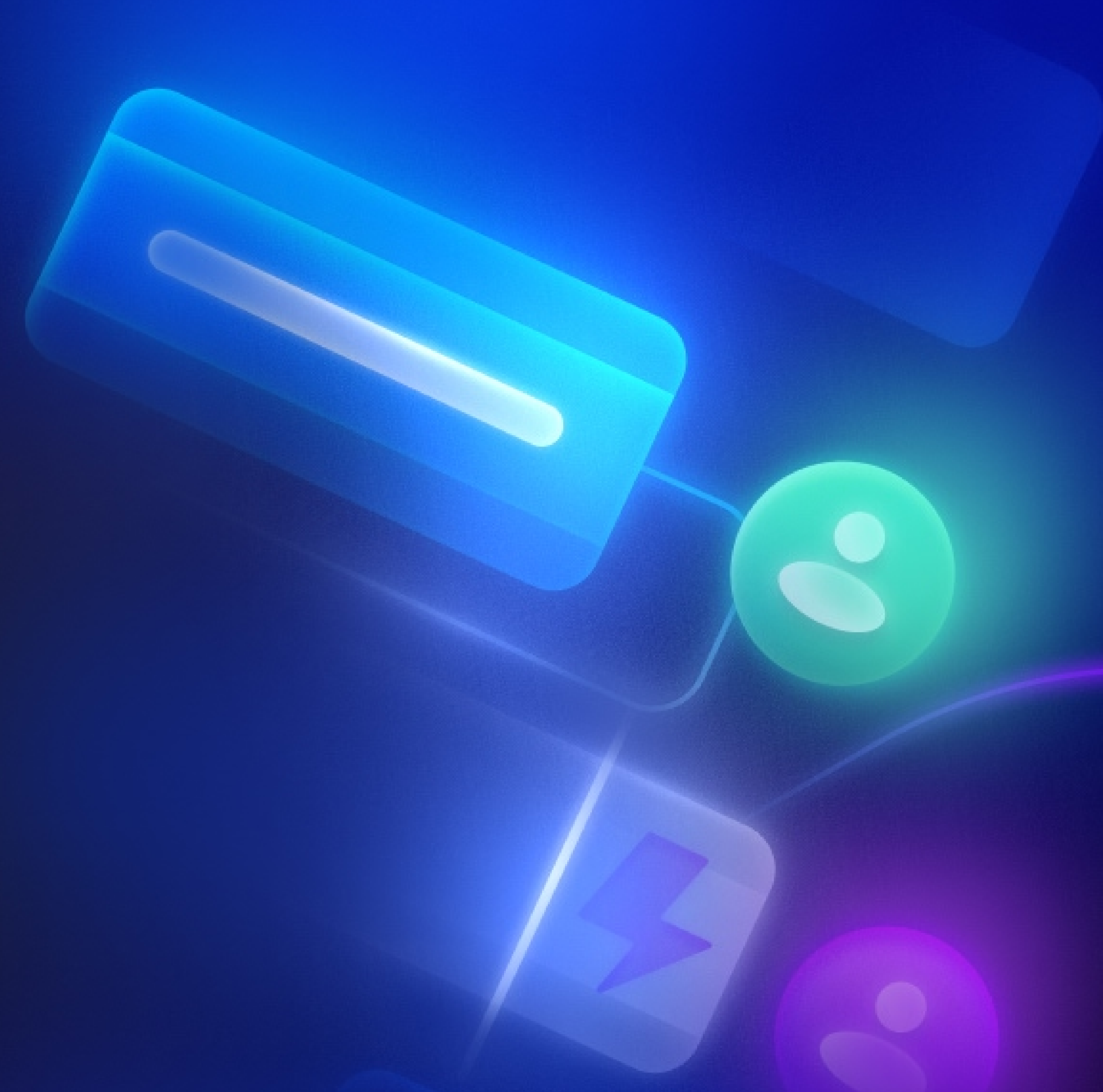
Планирование и учет финансовой составляющей



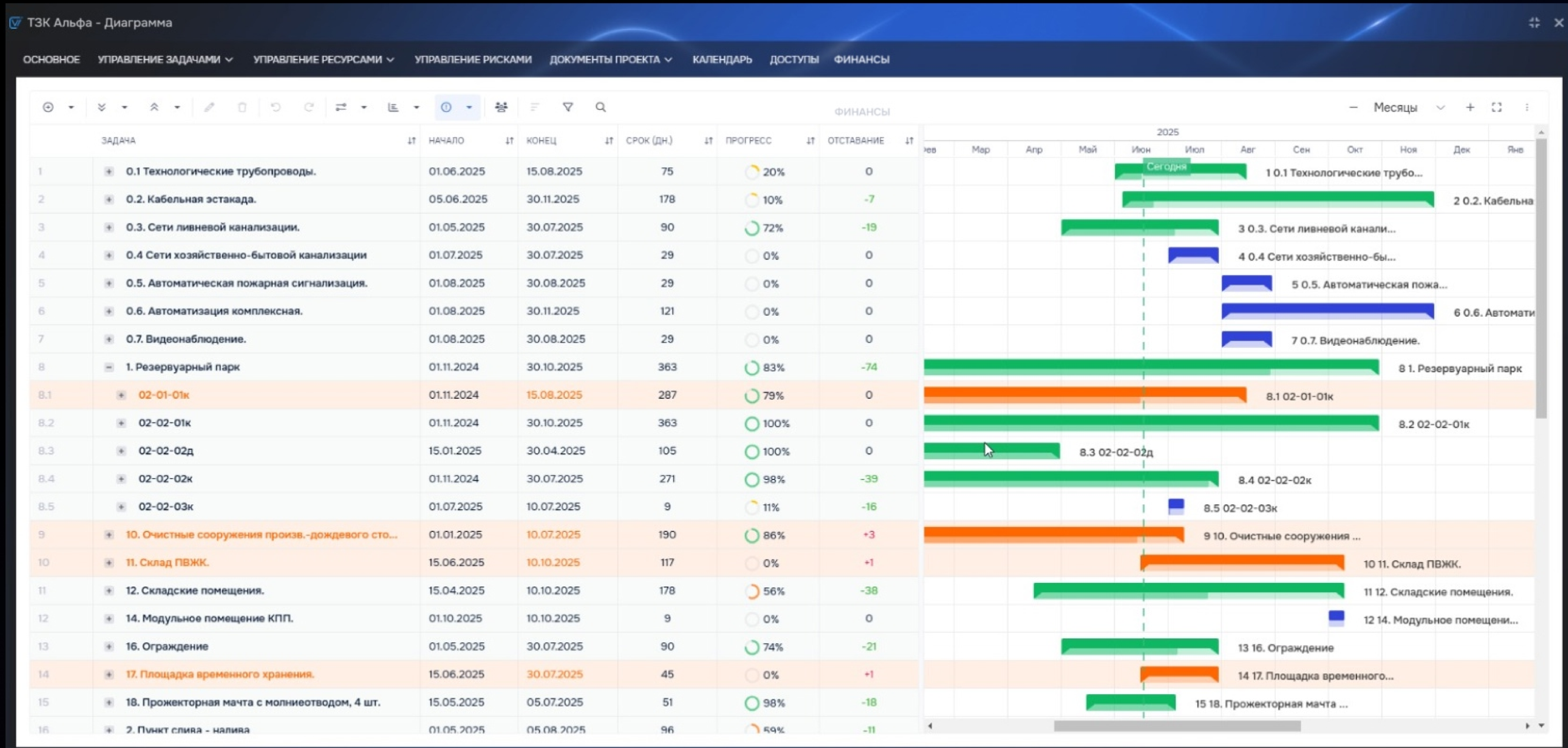
Поддержка реестров и работы с документацией проекта и др.

ОСОБЕННОСТИ МОДУЛЯ

- Импорт проектов из MS Project, GanttPro
- Визуализация сроков и статусов исполнения
- Простая миграция и регулярное обновление данных
- Получение данных из ГРАНД-сметы через обменную форму

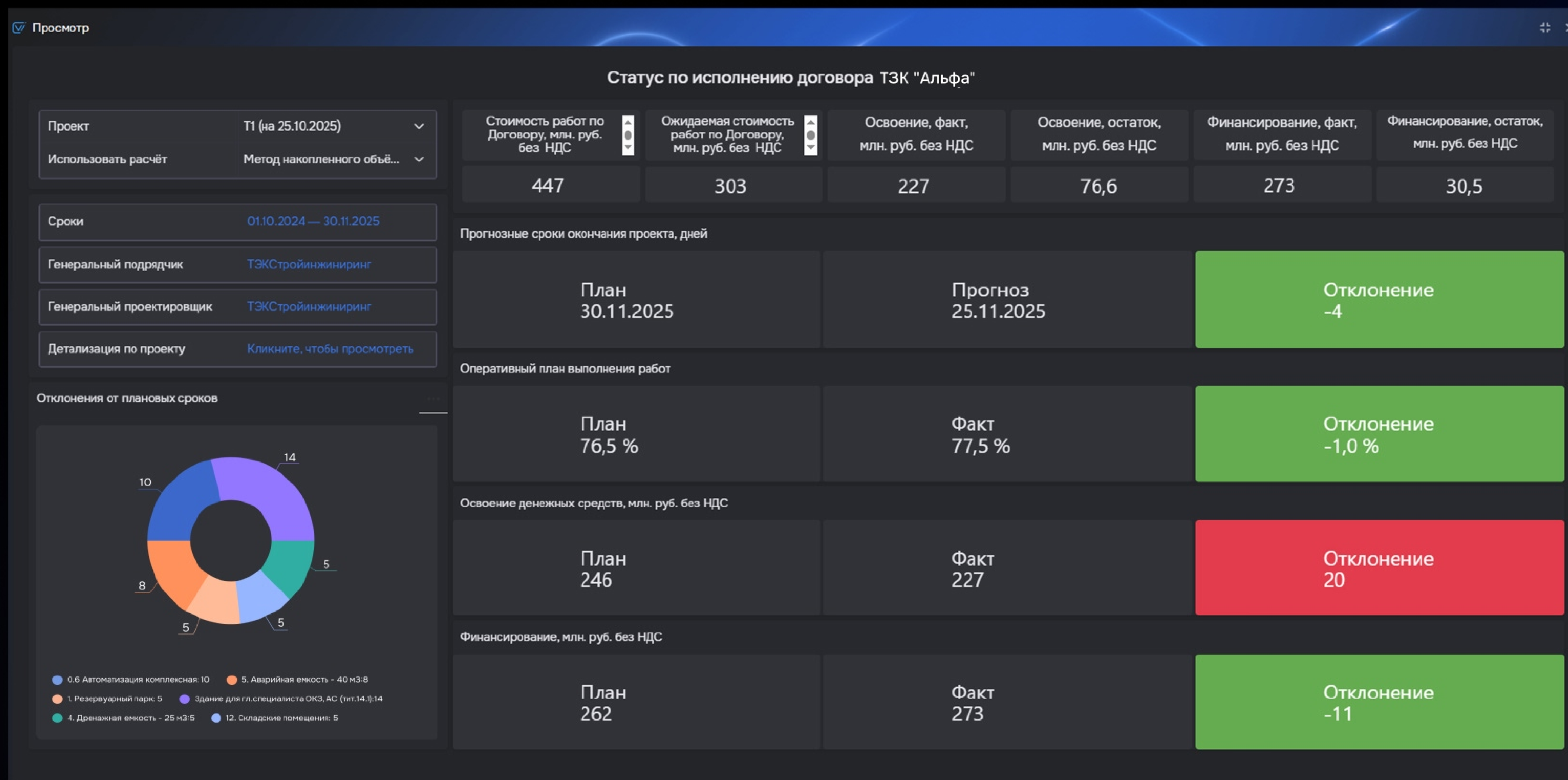


Модуль управления проектной деятельностью



Финансово-аналитический отчет по состоянию проекта

В1 – автоматизированное наполнение отчетных форм показателями хода выполнения строительных работ и освоения бюджета на основе оперативных данных из модуля Project и мобильного приложения «Прораб»



Ежедневный контроль выполнения работ на объекте

Интеграция модуля ВІ с мобильным приложением «Прораб» обеспечивает формирование в Решении ежедневных отчетов с объекта строительства с приложением фотоматериалов и актуальных данных по задействованной технике и персоналу

Просмотр

Ежедневный отчет ТЗК "Альфа" персонал_техника_работы

Выберите дату отчета

Дата: 02.10.2025

Рабочие

Статус	Кол-во
Отпуск	1
Больничный	1
Работает	20

Техника

Статус	Кол-во
Работает	2
В ремонте	1

Персонал на ПУ

ДАТА	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛ-ВО	СТАТУС
02.10.2025	ИТР	2	Работает
02.10.2025	ИТР	3	Отпуск
02.10.2025	Рабочие	1	Отпуск
02.10.2025	Рабочие	2	Больничный
02.10.2025	Рабочие	20	Работает
			Сумма = 28

Техника на ПУ

ДАТА	ВИДЫ РАБОТ	ФОТО
02.10.2025	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	✓ 2
02.10.2025	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом	✓ 3
02.10.2025	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольников железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2	✓ 1

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Выберите вид работ и фото (вверху) для отображения

Интеграция с камерами для мониторинга площадки

Дашборд онлайн-трансляции с камер наблюдения на объектах строительства

Камеры на объекте №1



Модуль управления задачами

Tracker – служит для постановки и контроля исполнения операционных задач в рамках реализации строительных проектов.

Интерактивное перемещение задач на доске обеспечивает оперативность работы и позволяет мгновенно оценить статус выполнения

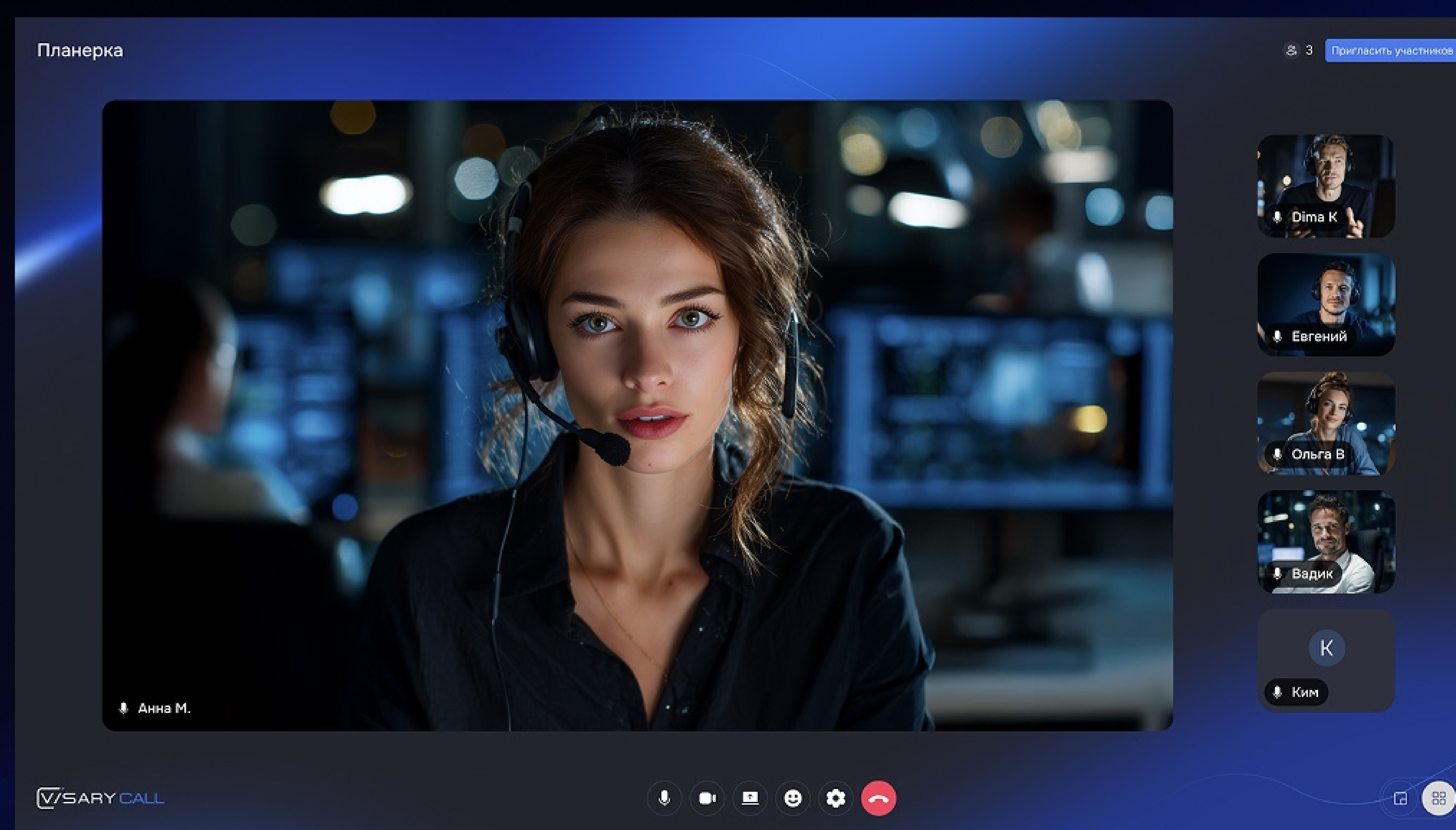
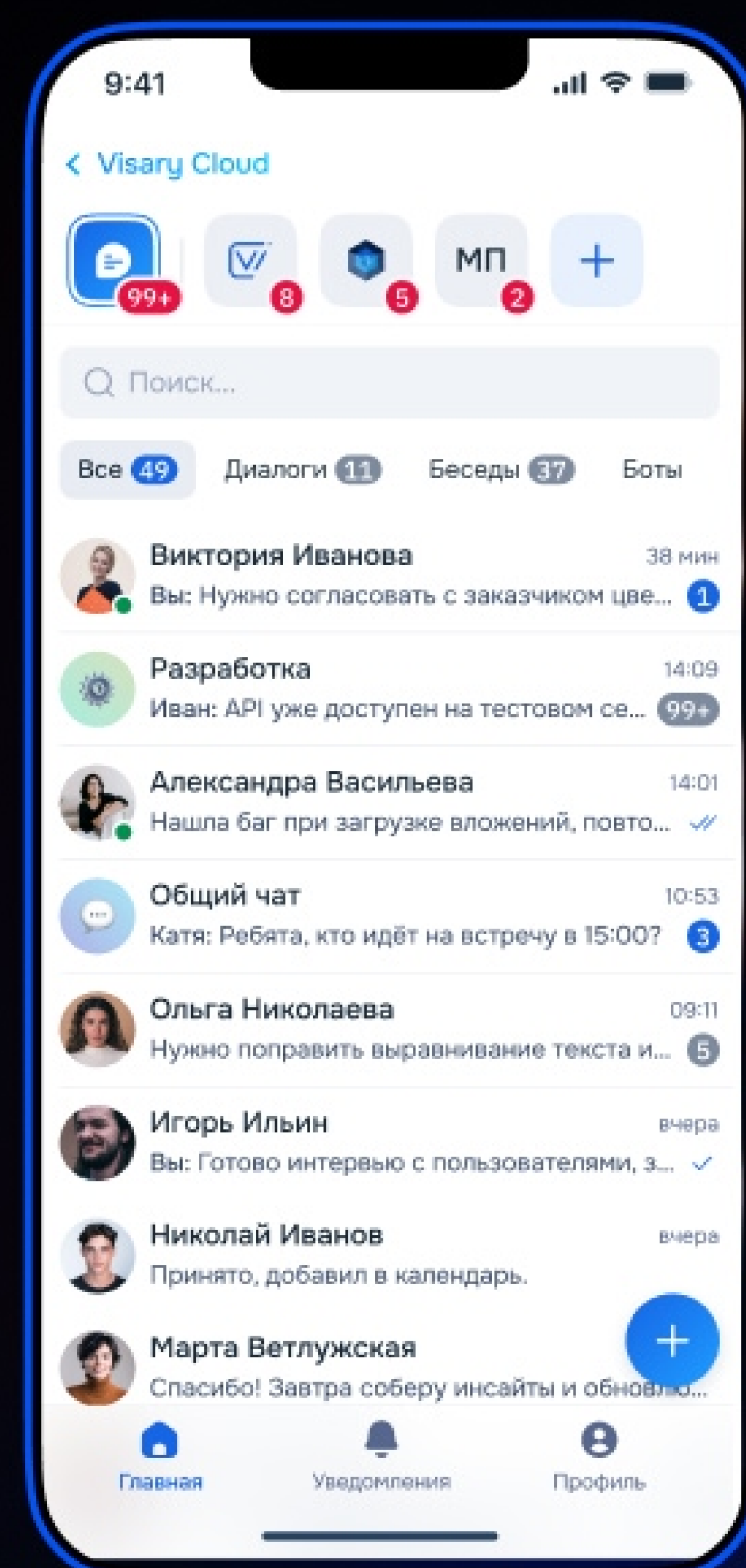
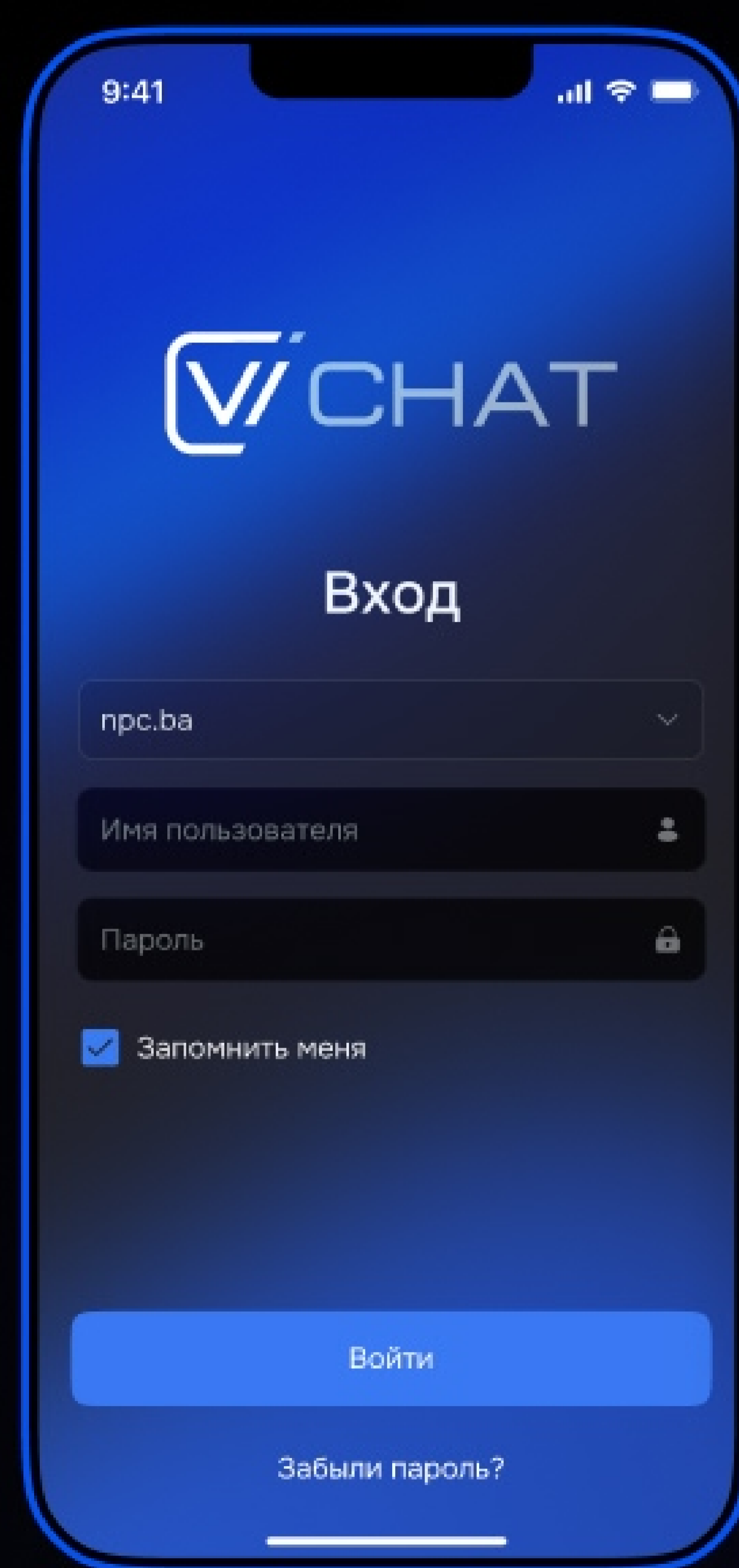
The image shows a screenshot of a Kanban board titled "КАНБАН-ДОСКА". The board is organized into four columns representing task statuses: "ОТКРЫТО" (Open), "В РАБОТЕ" (In Progress), "ТРЕБУЕТ ИНФОРМАЦИИ" (Needs Information), and "ЗАКРЫТО" (Closed). Each column contains several task cards with titles, priority levels, and due dates. The interface includes a top navigation bar with a search bar, a "Показать лейблы" (Show Labels) toggle, and a "Добавить колонку" (Add Column) button. The task cards are color-coded by status: blue for Open, green for In Progress, orange for Needs Information, and dark blue for Closed. Each card also features a priority label (e.g., "Повышенный приоритет" or "Сверхсрочная задача") and a small profile picture of the assignee.

Статус	Задача	Приоритет	Срок
ОТКРЫТО	Контроль обеспечения проекта ТЗК "Альфа"	Повышенный приоритет	13 февр
ОТКРЫТО	- Отправить и проконтролировать оплату счета на аванс.ТЗК "Альфа"	Повышенный приоритет	6 февр
ОТКРЫТО	Решить вопрос с вентиляционной системой. Приволжский	Сверхсрочная задача	4 февр
ОТКРЫТО	Завершить и отправить РКД (Рабочую Конструктивную Документацию)		
В РАБОТЕ	Предоставить информацию по поставке трубы и лотков	Сверхсрочная задача	2 февр
В РАБОТЕ	ТЗК "Альфа" Пассивная защита.		30 янв
В РАБОТЕ	Предоставить информацию по каждой поставке: НВК - колодцы/трубы/задвигм, АС - болты (стад...		26 янв
В РАБОТЕ	- Сформировать и направить ТЗ для согласования ответственным лицам. Чита		
ТРЕБУЕТ ИНФОРМАЦИИ	Сформировать и отправить официальный ответ по замечаниям. ТЗК "Альфа"	Повышенный приоритет	4 февр
ТРЕБУЕТ ИНФОРМАЦИИ	Внедрение ИИ и работа с задачами в трекаре (Совещание)		30 янв
ТРЕБУЕТ ИНФОРМАЦИИ	Сформировать письмо о возмещении процентов по банковским гарантиям. ТЗК "Альфа"		1 февр
ТРЕБУЕТ ИНФОРМАЦИИ	Подготовить паспорт объекта в Душанбе		
ЗАКРЫТО	Уточнить маржинальность по проекту ТЗК "Альфа"		19 янв
ЗАКРЫТО	Неэффективное использование собственной спецтехники (КАМАЗа).		23 янв
ЗАКРЫТО	Разобраться с использованием корзины-люльки.		23 янв
ЗАКРЫТО	Поставить задачу Анастасии по заполнению "обменной формы".		

Встроенные коммуникационные сервисы

ВКС и мессенджер – обеспечение единого пространства для общения всех участников строительного процесса

- Групповые и приватные комнаты для проектов и рабочих групп с гибкими настройками доступа
- Гарантированная конфиденциальность корпоративных данных
- Безлимитный обмен файлами и аудио
- Мгновенный поиск по всем перепискам, встречам и файлам
- Видеосвязь без ограничений по времени и числу участников
- Высокое качество звука и видео



Технические особенности Visary Development



Вы получаете все преимущества
экосистемы **visary.cloud**



Готовые встроенные сервисы

- Централизованное хранилище данных
- Управление оргштатной структурой
- Гибкий конструктор управления доступом
- Возможность интеграции любых систем посредством ETL (в рамках доработки)
- No-code настройка процессов, отчетов, интерфейса, объектов системы

Безопасность и администрирование

- Размещение в защищенном облаке или на серверах заказчика
- Бэкапы и экстренное восстановление
- Журнал изменений и активности
- Централизованная авторизация для каждого пользователя
- Синхронизация Active Directory
- Интеграция с LDAP

Ценность внедрения Visary Development



Формирование единого рабочего пространства и объединение всех участников процесса управления строительными проектами



Повышение исполнительской дисциплины сотрудников заказчика и подрядных организаций



Систематизация основных сведений о проектах



Принятие взвешенных решений за счет единой системы KPI и автоматизированной отчетности

VISARY DEVELOPMENT

Visary Development - больше, чем просто автоматизация. Это качественно новый уровень управления строительными проектами!



Дополнительные услуги

Помимо типового внедрения Visary Development, по запросу могут быть оказаны дополнительные услуги:



Масштабирование Решения внутри компании:

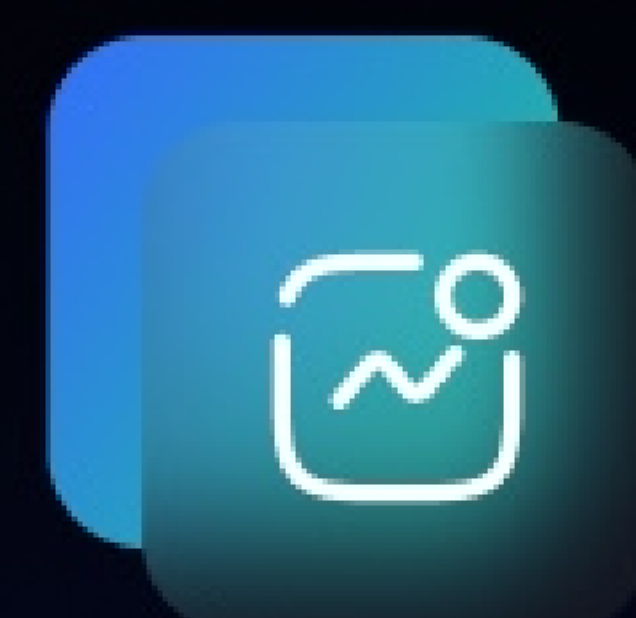
Добавление новых ролей с настройкой для них личных кабинетов



Улучшение удобства работы с продуктом за счет настройки интерфейсов карточек проектов



Настройка дополнительных срезов аналитики для принятия решений по оперативным данным



Повышение оперативности управления через Tracker посредством настройки шаблонных досок и задач



БИЗНЕС АВТОМАТИКА

☎ 8 (495) 221 29 65

✉ info@pba.su

🌐 nrc.ba

📍 г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 2



Telegram



VK



Rutube